

Отчет

**ООО "Первая Городская Управляющая Компания" об исполнении
договора управления многоквартирным домом по адресу:
ул. Максима Горького, дом № 220/112 за I квартал 2017 г.**

№ п/п	Наименование статей	1 квартал, руб.
	ДОХОДЫ:	
1.	ВСЕГО ДОХОДОВ:	1 341 241
	РАСХОДЫ:	
2.	Содержание общего имущества дома, всего:	315 554
2.1.	Аварийное обслуживание	28 161
2.2.	Восстановление диспетчерской связи лифтов	30 788
2.3.	Восстановление освещения перед входом в машинное отделение	2 620
2.4.	Вывоз ТБО	56 394
2.5.	Закрепление электрокоммуникаций в подъездах	1 060
2.6.	Общехозяйственные расходы	1 050
2.7.	Оплата труда АХЧ	124 381
2.8.	Страхование, ежегодное освидетельствование - допуск к эксплуатации лифтов	6 600
2.9.	Ремонт фасада (удаление граффити)	2 100
2.10.	Техобслуживание и содержание лифтового оборудования	52 968
2.11.	Техобслуживание внутридомового газопровода	4 932
2.12.	Техобслуживание УУТЭ	4 500
3.	Управление, всего:	173 271
3.1.	Аренда помещения	10 798
3.2.	Госпошлина	556
3.3.	Информационные услуги: (обслуживание орг. техники, семинары, литература и т.д.)	1 587
3.4.	Накладные расходы: (бумага, канц. товары, почтовые услуги, услуги связи, интернет и т.д.)	7 279
3.5.	Оплата труда АУП	134 095
3.6.	Создание и обслуживание сайтов	7 674
3.7.	Услуги банка	9 150
3.8.	Юридические услуги	2 132
4.	Коммунальные услуги, всего	835 521
4.1.	Отопление	644 888
4.2.	Горячее водоснабжение	190 633
5.	ВСЕГО РАСХОДОВ	1 324 346
6.	РЕЗУЛЬТАТ + прибыль, - убыток	16 895

Директор

М.П.

Бухгалтер

Т.П. Халеева

Ю.Н. Варламова