


Отчет

**ООО "Первая Городская Управляющая Компания" об исполнении
договора управления многоквартирным домом по адресу:
ул. Красноармейская, дом № 240/115 за I квартал 2017 г.**

№ п/п	Наименование статей	1 квартал, руб.
	ДОХОДЫ:	
1.	ВСЕГО ДОХОДОВ:	1 246 981
	РАСХОДЫ:	
2.	Содержание общего имущества дома, всего:	508 383
2.1.	Аварийное обслуживание	29 466
2.2.	Вывоз ТБО	59 412
2.3.	Закрепление электрокоммуникаций в подъездах	9 390
2.4.	Общехозяйственные расходы	2 150
2.5.	Оплата труда АХЧ	106 189
2.6.	Страхование, ежегодное освидетельствование - допуск к эксплуатации лифтов	6 600
2.7.	Ремонт канализационной трубы (Целевой сбор)	89 519
2.8.	Ремонт лифтов	98 278
2.9.	Техобслуживание и содержание лифтового оборудования	52 116
2.10.	Техобслуживание внутридомового газопровода	5 328
2.11.	Техобслуживание УУТЭ	9 000
2.12.	Установка почтовых ящиков (Целевой сбор)	40 935
3.	Управление, всего:	163 319
3.1.	Аренда помещения	10 178
3.2.	Госпошлина	524
3.3.	Информационные услуги (обслуживание орг. техники, семинары, литература и т.д.)	1 496
3.4.	Накладные расходы: (бумага, канц. товары, почтовые услуги, услуги связи, интернет и т.д.)	6 861
3.5.	Оплата труда АУП	126 394
3.6.	Создание и обслуживание сайтов	7 233
3.7.	Услуги банка	8 624
3.8.	Юридические услуги	2 009
4.	Коммунальные услуги, всего	720 852
4.1.	Отопление	583 870
4.2.	Горячее водоснабжение	136 982
5.	ВСЕГО РАСХОДОВ	1 392 554
6.	РЕЗУЛЬТАТ + прибыль, - убыток	-145 573

Директор





 М.П.

Т.П. Халеева

Бухгалтер



Ю.Н. Варламова