

Отчет

**ООО "Первая Городская Управляющая Компания" об исполнении
договора управления многоквартирным домом по адресу:
ул. Красных Зорь, дом № 15 за I квартал 2017 г.**

№ п/п	Наименование статей	1 квартал, руб.
	ДОХОДЫ:	
1.	ВСЕГО ДОХОДОВ:	963 120
	РАСХОДЫ:	
2.	Содержание общего имущества дома, всего:	432 267
2.1.	Аварийное обслуживание	17 349
2.2.	Вывоз ТБО	29 684
2.3.	Замена счетчика для ХВС	5 665
2.4.	Обслуживание ворот	1 400
2.5.	Обслуживание противопожарного оборудования	22 000
2.6.	Общехозяйственные расходы	421
2.7.	Оплата труда АХЧ	241 068
2.8.	Опломбировка счетчиков (Целевой сбор)	16 000
2.9.	Страхование, ежегодное освидетельствование - допуск к эксплуатации лифтов	4 400
2.10.	Ремонт ворот и двери в гараж (Целевой сбор)	2 845
2.11.	Ремонт лифтов	56 944
2.12.	Техобслуживание и содержание лифтового оборудования	27 784
2.13.	Техобслуживание внутридомового газопровода	2 207
2.14.	Техобслуживание УУТЭ	4 500
3.	Управление, всего:	98 267
3.1.	Аренда помещения	6 124
3.2.	Госпошлина	315
3.3.	Информационные услуги: (обслуживание орг. техники, семинары, литература и т.д.)	900
3.4.	Накладные расходы: (бумага, канц. товары, почтовые услуги, услуги связи, интернет и т.д.)	4 128
3.5.	Оплата труда АУП	76 050
3.6.	Создание и обслуживание сайтов	4 352
3.7.	Услуги банка	5 189
3.8.	Юридические услуги	1 209
4.	Коммунальные услуги, всего	523 659
4.1.	Отопление	352 331
4.2.	Горячее водоснабжение	89 135
4.3.	Холодное водоснабжение	36 680
4.4.	Водоотведение	45 513
5.	ВСЕГО РАСХОДОВ	1 054 193
6.	РЕЗУЛЬТАТ + прибыль, - убыток	-91 073

Директор

Т.П. Халеева

Бухгалтер

Ю.Н. Варламова